Verpflichtungskredit

Sanierung öffentliche Sanitäranlagen Camping-Hauptgebäude (Strandwiese) Stadtgraben 23, Erlach

Auflagedossier



Fakultatives Referendum; Verpflichtungskredit

Sanierung öffentliche Sanitäranlagen Camping-Hauptgebäude (Strandwiese); Stadtgraben 23, Erlach

Fakultatives Referendum: Verpflichtungskredit

Ausgangslage
Im östlichen Gebäudeteil des Campinghauptgebäudes am Stadtgraben 23 befinden sich öffentliche Toiletten und Duschen. Diese Sanitäranlagen dienen primär den Gästen der Strandwiese sowie den Mieter:innen und Gästen des Bootshafens.

Im Frühjahr 2025 musste das undichte Flachdach oberhalb der Sanitäranlagen kurzfristig saniert werden. Im selben Jahr wurde zudem festgestellt, dass die Duscharmaturen defekt waren und ersetzt werden mussten. Bei deren Demontage zeigte sich, dass die Anschlüsse teilweise undicht waren. Dadurch wurde die hölzerne Unterkonstruktion erheblich durchfeuchtet und war morsch.

Weitere Sondieröffnungen und Untersuchungen durch einen Bauphysiker bestätigten, dass eine umfassende Sanierung der Sanitäranlagen unumgänglich ist. Neben den Feuchtigkeitsschäden an der Unterkonstruktion wurden weitere bauliche und technische Mängel festgestellt. Dazu zählen unter anderem Feuchtigkeitseinwirkungen im Bereich der Bodenplatten, Wassereintritte in die Wandkonstruktionen, unzureichend belüftete Hohlräume sowie eine mangelhafte Lüftung, die zu einer erhöhten Belastung der Raumluft führt. Auch die Decke, das Oberlicht und die Wände müssen erneuert werden.

Im Rahmen der umfassenden Sanierung des Campingbetriebs in den Jahren 2022 und 2023 wurden die öffentlichen Sanitäranlagen beim Campinghauptgebäude nicht renoviert.

Geplante Sanierungsarbeiten
Die ganzheitliche Sanierung der öffentlichen WC- und Duschanlagen soll im Frühjahr 2027 erfolgen. Die Sanierungsarbeiten beinhalten nebst dem Neuaufbau der Unterkonstruktion einen 1:1-Ersatz der bestehenden Sanitäranlagen und den dazugehörigen Installationen. Projektierung und Submission wurden durch das Planungsbüro Herrenschmidt & Partner AG, Binningen, vorgenommen. Das Planungsbüro war bereits federführend beim Umbau der gesamten Campinganlage, kennt die Situation daher bestens und soll auch die Bauleitung übernehmen.

Kosten
Die voraussichtlichen Kosten für die erforderlichen Sanierungsarbeiten setzen sich wie folgt zusammen:

Arbeitsgattung	**Kosten**
Projektierung, Submission & Bauleitung	CHF 21'000.00
Baumeisterarbeiten	CHF 9'500.00
Elektroanlagen	CHF 20'000.00
Bodenbeläge	CHF 16'000.00
Sanitäranlagen / Lüftungen / Heizungen	CHF 107'000.00
Malerarbeiten	CHF 8'500.00
Plattenarbeiten	CHF 7'000.00
Schreinerarbeiten	CHF 45'000.00
Schreinerarbeiten / Kabinen	CHF 11'000.00
Total inkl. MwSt.	**CHF 245'000.00**

Die Investition ist im Finanzplan und im Investitionsbudget 2027 enthalten. Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 3. November 2026 einen Verpflichtungskredit von CHF 245'000.00 für die Sanierung der Sanitäranlagen im Campinghauptgebäude gesprochen. Beträge ab CHF 100'000.00 unterliegen dem fakultativen Referendum.

Gemäss Art. 36 der GO können 5% der Stimmberechtigten innert 30 Tagen, bis zum 14. Dezember 2026, gegen diesen Ausgabenbeschluss das Referendum ergreifen, damit der Kredit der Gemeindeversammlung zum Beschluss unterbreitet wird.

Erlach, 4. November 2026

Gemeinderat Erlach