

Schriftliche Zustimmung zum Näher- / Grenzbaurecht im Sinne von Art. 217 und A 141 Baureglement der Gemeinde Erlach (GBR)

Gesuchsteller:in / Bauherrschaft

Name: _____ Vorname: _____
 Strasse: _____ PLZ/Ort: _____

Standort Bauvorhaben

Adresse: _____ Parzelle: _____
 Bauvorhaben: _____

Datum: _____ Unterschrift Gesuchsteller:in: _____

Gemäss Art. A 141 Abs. 2 GBR können benachbarte Grundeigentümer:innen den Bau an der Grenze und – innerhalb der zulässigen Gebäudelänge – den Zusammenbau an der Grenze gestatten. Grenzabstände dürfen nur mit Ausnahmegewilligung nach Art. 26 BauG oder mit schriftlicher nachbarlicher Zustimmung unterschritten werden. Der Gebäudeabstand muss trotzdem eingehalten werden (Art. A 141 Abs. 3 GBR).

Erklärung

Die unterzeichnenden Grundeigentümer:innen

Parzelle	Grundeigentümer:in	Datum	Unterschrift
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Erteilen hiermit für _____ das Näher-/Grenzbaurecht. Die aufgeführten Grundeigentümer:innen bestätigen, dass sie sämtliche Baugesuchsunterlagen eingesehen haben und stimmen hiermit dem vorgesehenen Grenzabstand von _____ m anstelle des vorgeschriebenen Grenzabstand von _____ m zu. Das Näher-/Grenzbaurecht wird unentgeltlich und auf unbeschränkte Dauer eingeräumt.

Die Zustimmenden nehmen zur Kenntnis, dass der Abstand zweier benachbarter Gebäude wenigstens der Summe der dazwischenliegenden, für sie gesetzlich vorgeschriebenen Grenzabstände entsprechen muss. Weiter nehmen sie zur Kenntnis, dass allfällige Bauten auf ihrem Grundstück den nach GBR vorgeschriebenen Gebäudeabstand einhalten muss.

